

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 26. travnja 2023. godine

Na broj: St-115/2023

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-115/2023

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju
OIB: 51520058178
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa do 26.04.2023.
2. ZK izvadak na dan 26.04.2023.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-115/2023 od dana 9. ožujka 2023. godine nastavlja se radi naknadne diobe stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju, Matulji, Varljenska Cesta 33/a, OIB: 32137084608, MBS: 04000571.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-23/1669-2 od 16. ožujka 2023. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju, s matičnim brojem (MBS): 040452758, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 51520058178, Zagreb, Zdenački zavoj 14.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, je dana 18. rujna 2015. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CORVIS - COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 32137084608, Varljenska Cesta 33/a, Matulji jer je na dan 17. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 111.687,33 kn / 14.823,46 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-233/2015 od 21. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CORVIS - COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 32137084608, Varljenska Cesta 33/a, Matulji, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 651, K.O. Jurdani, slijedom čega je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje o nastavku postupka u smislu odredbe članka 289. stavka 1. SZ-a i upisu stečajne mase u sudski registar u smislu odredbe članka 289. stavka 5 SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-115/2023 od dana 9. ožujka 2023. određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge Matulji, Varljenska Cesta 33/a, MBS: 040005714. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-23/1669-2 od 16. ožujka 2023. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju, s matičnim brojem (MBS): 040452758, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 51520058178, Zagreb, Zdenački zavoj 14.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 1994. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040005714.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: posredovanje u trgovini hranom, pićima, duhanom.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani: Koraljka Stupar, OIB: 48359397840, Pobri, Varljenska Cesta 33/A i Dejan Stupar, OIB: 81405913118, Pobri, Varljenska Cesta 33/A

2.4. Član uprave/direktor bio je: Koraljka Stupar, OIB: 48359397840, Pobri, Varljenska Cesta 33/A

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.654,46 Eur / 20.000,00 kn

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija. Utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:
 - 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2 upisane u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani
2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije vlasnik vozila – odgovor CVH-a u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu
4. Poslan poziv bivšem članu uprave / većinskom udjeličaru Koraljka Stupar, OIB: 48359397840, Pobri, Varljenska Cesta 33/A – javila se po punomoći te obavijestila stečajnog upravitelja da je drugi osnivač Dejan Stupar, OIB: 81405913118 pokojni, te da ne posjeduje knjigovodstvenu dokumentaciju.
5. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 17. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 111.687,33 kn / 14.823,46 EUR.
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.
10. Poslan upit Lučkoj kapetaniji Rijeka – u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan u Upisnik brodova, te nema u vlasništvu brod, jahtu, plutajući objekt, nepomični obalni objekt, brodicu i objekt u gradnji.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio veleprodajom prehrambenih proizvoda. Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2015. godinu. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m² upisane u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Vrijednost nekretnine: 180.985,87 € Eur / 1.363.638 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina navedena pod 7.1 je u naravi zemljište sa skladišnim i kancelarijskim objektom. ZK izvadak nekretnina u prilogu.

Fiksni tečaj konverzije 1 Eur=7,53450 kn

7.2. Nekretnine nisu opterećene založnim pravima.

Vjerovnik koji je imao upisano razlučno pravo je dana 04.04.2023. podnio prijedlog za brisanje razlučnog prava te je 05.04.2023.g. obrisano razlučno pravo – zk izvadak u prilogu.

7.3. IMOVINA UKUPNO:

180.985,87 € Eur / 1.363.638 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	100,00 kn	13,27 €
Putni troškovi	1.000,00 kn	132,72 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
Sudska pristojba (uvjetno)	2.000,00 kn	265,45 €
Troškovi režija i komunalnih naknada za nekretninu	3.000,00 kn	398,17 €
Troškovi procijene nekretnine	9.000,00 kn	1.194,51 €
UKUPNO:	24.789,99 kn	3.290,20 €

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos	Iznos
1.	10.03.2023.	Upit HZMO	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
2.	10.03.2023.	Upit CVH	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
3.	10.03.2023.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Opatija	2,65 Eur (20kn biljega) + 1,63 E poštarina	32,25 kn	4,28 €
4.	10.03.2023.	Dopis bivšoj upravi dužnika	1,63 Eur poštarina	12,28 kn	1,63 €
5.	10.03.2023.	Dopis Lučkoj kapetaniji Rijeka	2,65 Eur (20kn biljega) + 1,63 E poštarina	32,25 kn	4,28 €
6.	13.04.2023.	Izrada pečata	18,58 Eur račun	139,99 kn	18,58 €
			UKUPNO	241,33 kn	32,03 €

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	180.985,87 Eur / 1.363.638 kn*	1. tražbine 1. viši isplatni red	1.402,62 Eur / 10.568,06 kn
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	211.083,94 Eur / 1.590.411,97 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	3.290,20 Eur/ 24.789,99 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi*	-
Ukupno:	180.985,87 Eur / 1.363.638 kn*	Ukupno:	215.776,77 Eur / 1.625.770,04 kn *

*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja. Vrijednost nekretnina navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić